

**Composição**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	673,54	714,57	682,11	487,93
Mão-de-obra	705,06	591,32	556,13	480,49
Desp. Administ.	135,21	35,95	32,35	33,53
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
<b>TOTAL</b>	<b>1.517,14</b>	<b>1.345,06</b>	<b>1.273,97</b>	<b>1.003,64</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	701,92	676,51	601,92	596,72
Mão-de-obra	963,03	851,92	764,79	735,19
Desp. Administ.	126,96	152,23	70,23	58,12
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
<b>TOTAL</b>	<b>1.792,14</b>	<b>1.680,70</b>	<b>1.441,47</b>	<b>1.394,34</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.052,82	854,26	802,77
Mão-de-obra	1.044,86	809,59	909,31
Desp. Administ.	120,02	82,82	71,84
Equipamento	0,29	4,27	6,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.217,99</b>	<b>1.750,94</b>	<b>1.790,40</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	713,19	45,59%
Mão-de-obra	764,70	48,88%
Desp. Administ.	83,57	5,34%
Equipamento	2,89	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.564,34</b>	<b>100%</b>

Variação 0,12%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	687,30	570,07	765,65
Mão-de-obra	852,19	769,75	1.025,21
Desp. Administ.	94,10	74,29	83,33
Equipamento	7,65	4,85	7,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.641,24</b>	<b>1.418,96</b>	<b>1.881,70</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	791,70	682,90	911,59
Mão-de-obra	860,36	791,50	1.054,70
Desp. Administ.	94,11	74,29	83,33
Equipamento	7,65	4,89	7,46
<b>TOTAL</b>	<b>1.753,82</b>	<b>1.553,58</b>	<b>2.057,08</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	573,11	345,03
Mão-de-obra	916,05	428,25
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.493,40</b>	<b>775,07</b>